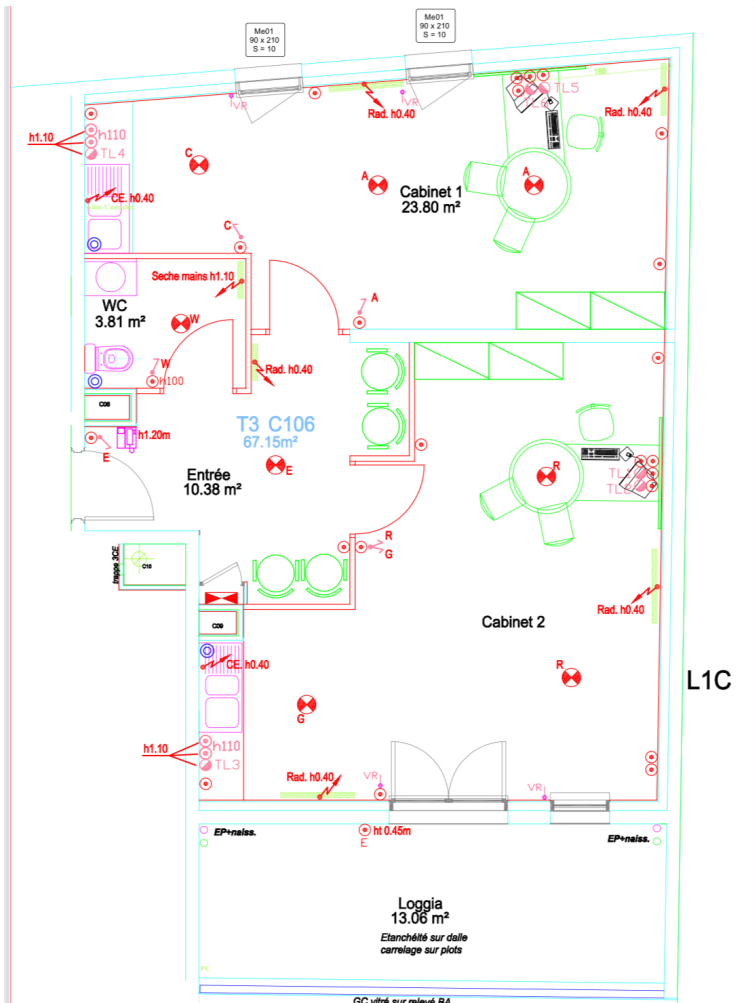


# LE PROJET (PLAN)

Local validé PMR et Sécurité Public  
2 cabinets médicaux : 24 & 29 m<sup>2</sup> avec points d'eau individuel  
1 WC norme PMR  
1 Salle d'attente  
Parkings box sécurisé en souterrain de l'immeuble  
1er étage - ascenseur  
ILivraison Mai/Juin 2023 : possibilité de modifier plan si besoin



# Location

## CABINETS MEDECINS GENERALISTE



109 route de strasbourg - 69300 CALUIRE  
Quartier de Vassieux



Mr et Mme MANINI  
06 38 85 42 64  
fabetpao@gmail.com

# LE PROJET

Dans un très beau quartier de Caluire et Cuire constitué d'une patientèle familiale, une belle opportunité d'installation de médecine générale avec une qualité de travail optimale

Avec le soutien de la ville de Caluire et Cuire, de la Communauté Professionnelle Territoriale de Santé (CPTS) de Caluire et Cuire nous souhaitons mettre à disposition ce local neuf afin d'accueillir 2 ou + médecins généralistes.

En effet, habitants, élus, professionnels s'accordent à dire que offrir une offre de santé de proximité à ce quartier en pleine transformation positive (rénovation urbaine en cours) est essentiel.

Avec la pharmacie et un cabinet infirmier à la même adresse il y a là une belle opportunité de constituer très facilement une Maison de santé Pluridisciplinaire MSP.

Le pharmacien est âgé de 37 ans, père de 3 enfants, l'infirmière âgée de 34 ans mère de 2 enfants. Vous l'aurez donc compris ce sera dans un esprit bon enfant et familial que nous exercerons nos missions de santé publique.



CAB INF

PHARMACIE

CAB MEDICAL

# AVANTAGES A S'INSTALLER ICI ?

## 01. Qualité de l'outil de travail

- Location clé en main - locaux neufs aux normes
- Stationnement sécurisé

## 02. Santé Publique

- Patientèle très familiale de quartier résidentiel
- Soutien appuyé de la CPTS et la ville de Caluire et Cuire
- Proximité immédiate Spécialistes :  
Hopital de la croix rousse - infirmerie protestante - polyclinique de rillieux

## 03. Equilibre économique immédiat

- Patientèle déjà prête - dossier marché ci joint
- Si Maison Santé Pluridisciplinaire : Aide Financière de l'ARS (jusqu'à 50000€ par MSP)
- Loyer symbolique en fonction du projet porté